

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. 1907/87 k.o. Grad Zagreb, površine 56 m² je članak 103., stavak 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23), kojim je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 103., stavkom 1. istog Zakona određeno je da se status javnog dobra u općoj uporabi može ukinuti kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, pri čemu nekretnina kojoj je prestao status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41., točkom 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) propisano je da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Sukladno navedenom, Grad Zagreb pripremio je nacrt prijedloga Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. 1907/87, dvorište, Zagreb, Petrova ulica, površine 56 m², upisanoj u z.k.ul. 70205 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi – neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave, s obzirom na to da isto predstavlja prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti da bi Grad Zagreb mogao raspolagati navedenim zemljištem prodajom po utvrđenoj tržišnoj vrijednosti u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15 i 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) te sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000328, URBROJ: 251-10-21-2/007-23-0009 od 31. kolovoza 2023., pravomoćnoj 27. rujna 2023., za izgradnju stambene građevine umjesto postojeće na dijelu k.č. 4858 k.o. Maksimir (nova k.č. 4858/1 k.o. Maksimir), u Zagrebu, Petrova 156.

Status javnog dobra na predmetnoj nekretnini predlaže se ukinuti zato jer je predmetna čestica dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), evidentirana bila i ostala kao dio dvorišta, te se kao takva, prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst) te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetni obuhvat zahvata u prostoru nalazi se u zoni mješovite namjene – pretežito stambene (M1), gdje se provodi urbano pravilo (2.3.) „Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja – povijesna urbana cjelina i kontaktno područje“ - iznimka uz južnu stranu Petrove, između Čikoševe i Duknovičeve (članak 70. stavak 3. alineja 16. GUP-a).

Slijedom prethodno navedenog, a radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č. 1907/26 k.o. Grad Zagreb, površine 667 m², u skladu s geodetskim elaboratom RN 20/2024 k.o. Maksimir, izrađenim u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000328, URBROJ: 251-10-21-2/007-23-0009 od 31. kolovoza 2023., za izgradnju stambene građevine umjesto postojeće na dijelu k.č. 4858 k.o. Maksimir (nova k.č. 4858/1 k.o. Maksimir), u Zagrebu, Petrova 156, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao z.k.č. 1907/87, dvorište, Zagreb, Petrova ulica, površine 56 m², upisana u z.k.ul. 70205 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi – neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave, koja ulazi u sastav novoformirane z.k.č. 1907/26 k.o. Grad Zagreb, površine 667 m².

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ZAKLJUČKA

Za provođenje predmetnog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba.